

Projekt

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rzemieniu, gmina Przecław

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, ze zm.) Rada Miejska w Przecławiu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław, niezabudowanych, to jest sprzedaż : działki nr ewid. 576/159 o powierzchni 0,6496 ha, działki nr ewid. 576/161 o powierzchni 0,6609 ha oraz działki nr ewid. 576/163 o powierzchni 0,6719 ha, położonych w Rzemieniu, gmina Przecław.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gminy Rady Miejskiej w Przecławiu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z licznymi wnioskami wpływającymi do urzędu w sprawie nabycia działek stanowiących własność Gminy Przecław, Burmistrz Przecławia gospodarując gminnym zasobem nieruchomości postanowił przeznaczyć do sprzedaży niezabudowane działki o nr ewid. 576/159, 576/161, 576/163 położone w Rzemieniu, gmina Przecław.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu nr XXXXII/297/2010 z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania nr 2/2008 terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługowo - produkcyjną w miejscowości Rzemień w gminie Przecław oraz uchwałą nr XXXVIII/298/2014 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2008 terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługowo-produkcyjną w miejscowości Rzemień w gminie Przecław ww. działki położone są w obszarze oznaczonym jako **1U, P** – teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Procedura sprzedaży działek prowadzona będzie na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działki zostaną zbyte w drodze przetargu, a ich cena wywoławcza zostanie ustalona na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych.

