

Projekt

z dnia 25 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Tuszynie, gm. Przecław.

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) Rada Miejska w Przecławiu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w obrębie Tuszyna, gm. Przecław, oznaczonej działką o nr ewid. 2978 o powierzchni w całości 0,0141 ha, stanowiącą własność Gminy Przecław - na część nieruchomości położonej w obrębie Tuszyna, gm. Przecław, oznaczonej działką o nr ewid. 2220 o powierzchni w całości 0,3043 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gminy Rady Miejskiej w Przecławiu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka o nr ewid. 2978 położona w Tuszynie, gm. Przecław, będąca własnością Gminy Przecław, posiada kształt wąskiego pasa przylegającego bezpośrednio do działki o nr ewid. 2220, położonej w Tuszynie, stanowiącej własność osoby prywatnej. Działka ta w całości została zagospodarowana przez właściciela działki nr ewid. 2220 i jest przez niego użytkowana. Ponadto, działka nr ewid. 2220 od strony wschodniej graniczy bezpośrednio z publiczną drogą gminną, zlokalizowaną m. in. na działce nr ewid. 2194 w Tuszynie. Fragment działki nr ewid. 2220 o powierzchni ok. 30 mkw. zajęty jest przez wyżej wskazaną drogę. W wyniku dokonanej zamiany zostanie uregulowany stan prawny przedmiotowych działek zgodnie ze stanem faktycznym. Zamiana wyżej opisanych nieruchomości nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wartość zamienianych działek zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

