

Projekt z autopoprawką

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przecław na 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Przecław:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,85 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,49 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,24 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **1,21 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **9,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **1,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Przecławiu.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XLI/332/2021 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przecław w 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2021 r. poz. 4005).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Górne granice podatku od nieruchomości wyznacza corocznie Minister Finansów w obwieszczeniu. Stawki podatku od nieruchomości mają charakter kwotowy. Wyjątek stanowi stawka od budowli, która ma charakter procentowy i wynosi 2% wartości tych budowli.

Stawki maksymalne podatku od nieruchomości zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Podatek od nieruchomości na terenie Gminy Przecław naliczony według stawek maksymalnych wynosiłby

6 529 547,87 zł. Zaproponowany w projekcie niniejszej uchwały poziom stawek spowodowałby wpływ do budżetu na poziomie 3 202 169,05 zł. Jednocześnie podniesienie stawek podatku od nieruchomości o 15% w stosunku do roku ubiegłego przyczyni się do wzrostu wpływów do budżetu gminy o 291 506,78 zł w porównaniu do wpływów przy zastosowaniu stawek z roku 2024.

Przyjęcie zaproponowanego poziomu stawek podatkowych umożliwi realizację zadań bieżących Gminy Przecław na podstawowym poziomie, uwzględniającym planowane zadania na 2025 r.