

Projekt

z dnia 27 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody
na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145, ze zm.) Rada Miejska w Przecławiu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części działki nr ewid. 522/3 o powierzchni ok. 0,0520 ha określonej w załączniku graficznym do uchwały, położonej w Przecławiu, gmina Przecław, stanowiącej rynek miejski wraz z budynkiem usługowym (restauracją).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zaprzestaniem prowadzenia działalności gastronomicznej w budynku posadowionym na działce nr ewid. 522/3 w Przecławiu przez dotychczasowych dzierżawców działających w formie spółki cywilnej - wypowiedziano umowę dzierżawy zawartą dnia 30.06.2017 r. W wyniku ww. umowy Gmina Przecław oddała do używania północno- zachodnią część działki nr ewid. 522/3 - rynku miejskiego w celu zagospodarowania i wybudowania budynku gastronomicznego wraz z ogródkiem gastronomicznym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Zarówno budynek jak i restauracja zostały zaprojektowane w sposób wpisujący się w architekturę rynku, ubogacając walory estetyczne centrum miasta i na stałe wpisując się w jego krajobraz. Prowadzona w budynku restauracja cieszyła się ogromnym powodzeniem i stała się miejscem spotkań mieszkańców. Zasadnym jest więc utrzymanie istniejącej architektury w niezmienionej formie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z osobą która będzie kontynuować działalności gastronomiczną, a w szczególności z jednym z dotychczasowych dzierżawców, który uzyskał pozwolenie na budowę i odbiór na użytkowanie budynku usługowego (restauracji). Bezprzetargowe oddanie nieruchomości w dzierżawę umożliwi skuteczną realizację tego celu.

