

Projekt

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Tuszynie, gmina Przecław.

Na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145, ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) Rada Miejska w Przecławiu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie działki o nr ewid. 1362/1 o powierzchni 0,1996 ha położonej w Tuszynie, gm. Przecław - z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie kultury.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoj Gminy Rady Miejskiej w Przecławiu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na nieruchomości składającej się z działki o nr ewid. 1362/1 zlokalizowane są budynki m.in. stara szkoła podstawowa, budynek gospodarczy oraz budynek stanowiący element sieci kanalizacyjnej (pompownia) stanowiący własność Gminy Przecław. Nabycie przedmiotowej działki ma na celu uregulowanie stanu prawnego zlokalizowanej na niej budowli, a także zagospodarowanie terenu i posadowionych na nim zabudowań w sposób służący mieszkańcom. Planowane działania inwestycyjne w powyższym zakresie zakładają m.in. powstanie świetlicy wiejskiej, w której organizowana i prowadzona będzie działalność kulturalna. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy realizacja zadań z zakresu kultury. Wedle zaś ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej - prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Prowadzenie przez gminę działalności kulturalnej następuje również poprzez tworzenie i prowadzenie świetlic wiejskich. Nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży zostanie ustalona w drodze negocjacji z jej właścicielem, które zostaną przeprowadzone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i zostanie zaprotokołowana w protokole uzgodnień, na podstawie którego zostanie sporządzony stosowny akt notarialny.

