

Projekt

z dnia 10 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 1/2024 w miejscowości Przecław
w gminie Przecław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

**Rada Miejska w Przecławiu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2024 w miejscowości Przecław w gminie Przecław.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie obszar położony po północnej stronie ul. 3-go Maja w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru czarnego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Przecławia.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gminy Rady Miejskiej w Przecławiu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podziałka liniowa

0 50 100m



OZNACZENIA:

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

Teren przeznaczony do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 0,54 ha, położony w Przecławiu, na północ od ul. 3-go Maja.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest przede wszystkim koniecznością przeznaczenia terenu pod funkcję usługową związaną z handlem. Planowane zagospodarowanie pozwoli w sposób zorganizowany, uwzględniając ład przestrzenny, określić warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania a także ustalić powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym w analizowanej jednostce osadniczej.

Analizowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ani też nie przylega do terenu objętego ochroną konserwatorską. Znajduje się poza obszarami górniczymi, poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania województwa. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018 uchwalony uchwałą nr XLV/368/2022 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 30 marca 2022 r. który przeznacza analizowany teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe – MN/U. Przeznaczeniem podstawowym jest funkcja mieszkaniowa natomiast funkcja usługowa wskazana jest jako funkcja uzupełniająca. W celu przeznaczenia całego terenu pod funkcję usługową jako podstawową zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.