

Projekt

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Tuszynie i w Rzemieniu, gm.
Przeclaw.**

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) Rada Miejska w Przeclawiu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w obrębie Rzemień, gm. Przeclaw, oznaczoną działką o nr ewid. 576/24 o powierzchni 0,1078 ha, stanowiącą własność Gminy Przeclaw - na nieruchomość położoną w obrębie Tuszyna, gm. Przeclaw, oznaczoną działką o nr ewid. 1568/7 o powierzchni 0,2268 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przeclawia.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Przeclawiu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka o nr ewid. 1568/7 położona w Tuszynie, gm. Przecław, zlokalizowana jest w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław na których usytuowane są budynki o funkcji oświaty, nauki, kultury (m.in. szkoła podstawowa) oraz budynki o funkcji sportowej. Nabycie przez Gminę ww. działki stworzy warunki do rozbudowy infrastruktury szkoły oraz do kompleksowego zagospodarowania całego terenu, który przeznaczony będzie pod działalność związaną z zaspokajaniem potrzeb zbiorowych mieszkańców. Działka nr ewid. 576/24 o powierzchni 0,1078 ha stanowiąca własność Gminy Przecław, zlokalizowana jest w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 22.03.2010 r., nr XLII/297/2010, zgodnie z którym ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zamiana wyżej opisanych nieruchomości nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wartość zamienianych działek zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.



