

Projekt

z dnia 4 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonych w Przecławiu, gmina
Przecław.**

Na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145, ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) Rada Miejska w Przecławiu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie położonych w Przecławiu, gm. Przecław, niezabudowanych nieruchomości, to jest : działki o nr ewid. 314/2 o pow. 0,0126 ha, działki o nr ewid. 316/2 o pow. 0,0081 ha oraz części działki o nr ewid. 317 o pow. w całości 0,1803 ha, części działki o nr ewid. 310/2 o pow. w całości 0,1677 ha, części działki o nr ewid. 318/3 o pow. w całości 0,0345 ha, części działki o nr ewid. 318/4 o pow. w całości 0,0390 ha i części działki o nr ewid. 318/1 o pow. w całości 0,0728 ha - z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gminy Rady Miejskiej w Przecławiu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nabycie położonych w Przecławiu, gm. Przecław, niezabudowanych nieruchomości, to jest : działki o nr ewid. 314/2 o pow. 0,0126 ha, działki o nr ewid. 316/2 o pow. 0,0081 ha oraz części działki o nr ewid. 317 o pow. w całości 0,1803 ha, części działki o nr ewid. 310/2 o pow. w całości 0,1677 ha, części działki o nr ewid. 318/3 o pow. w całości 0,0345 ha, części działki o nr ewid. 318/4 o pow. w całości 0,0390 ha i części działki o nr ewid. 318/1 o pow. w całości 0,0728 ha następuje pod drogę gminną. Wskazane wyżej nieruchomości od lat wykorzystywane są jako przejście/skrót z którego od lat korzystają mieszkańcy Gminy Przecław w drodze do centrum miasta czy do szkoły. Z uwagi na to, że odcinek ten służy nie tylko właścicielom nieruchomości i mieszkańcom domów przy nim zlokalizowanych, ale wszystkim mieszkańcom gminy, zasadnym jest podjęcie działań zmierzających do jego nabycia na rzecz Gminy. Zakup oraz właściwe zagospodarowanie ww. nieruchomości przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa osób z nich korzystających.

Nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży za ww. działki zostanie ustalona z ich właścicielami w drodze negocjacji, które zostaną przeprowadzone w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

