

Projekt

z dnia 18 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Przecławiu, gm. Przecław.

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Miejska w Przecławiu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Przecław, gm. Przecław, to jest zamianę działki o nr ewid. 981/5 o powierzchni 0,2740 ha, stanowiącą własność Gminy Przecław - za część działki nr ewid. 438 o powierzchni w całości 0,24 ha, część działki nr ewid. 440 o powierzchni w całości 0,35 ha oraz część działki nr ewid. 442 o powierzchni w całości 0,29 ha, stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gminy Rady Miejskiej w Przecławiu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przeznaczone do zamiany części działek o nr ewid. 438, 440 i 442 położone w Przecławiu, gm. Przecław, zlokalizowane są w sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przecław.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu nr XLV/368/2022 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018 w miejscowości Przecław w gminie Przecław, wskazane do zamiany części działek położone są w terenie oznaczonym symbolem KDD-2 teren dróg publicznych klasy dojazdowej. Nabycie przez Gminę ww. części działek stworzy warunki do rozbudowy infrastruktury drogowej.

Działka nr ewid. 981/5 o powierzchni 0,2740 ha - znajduje się w terenie dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław z dnia 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą. Dla ww. działki nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zalesienie.

Zamiana wyżej opisanych nieruchomości nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wartość zamienianych działek zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.



