

Projekt

z dnia 9 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław,
położonych w Tuszynie, gmina Przecław.**

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Miejska w Przecławiu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław, położonych w Tuszynie, gm. Przecław, to jest części działki o nr ewid. 1911 o powierzchni w całości 1,0428 ha - niezabudowanej oraz części działki o nr ewid. 2077/2 o powierzchni w całości 0,2306 ha - niezabudowanej, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gminy Rady Miejskiej w Przecławiu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw, położonych w Tuszynie, gm. Przeclaw, to jest części działki o nr ewid. 1911 o powierzchni w całości 1,0428 ha - niezabudowanej oraz części działki o nr ewid. 2077/2 o powierzchni w całości 0,2306 ha - niezabudowanej, w celu poszerzenia nieruchomości sąsiedniej, Burmistrz Przeclawia postanowił przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ww. nieruchomości. Wskazane przez wnioskodawcę części działek o nr ewid. 1911 i 2077/2 - z uwagi na kształt i położenie nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, graniczą bezpośrednio z innymi nieruchomościami stanowiącymi własność wnioskodawcy i przeznaczone będą na poprawę warunków ich zagospodarowania.

Procedura sprzedaży prowadzona będzie na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

