

Projekt

z dnia 12 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przecław na 2026 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726)

**Rada Miejska w Przecławiu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Przecław:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,76 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **1,27 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **19,02 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,14 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,07 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **1,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Przecławiu.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr VIII/68/2024 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przecław na 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2024 r. poz. 5367).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.

Górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych podlegają corocznej waloryzacji i są ogłaszane przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia. Na rok 2026 stawki te zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726). Podstawą do waloryzacji był wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r., który wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%), co skutkowało podniesieniem stawek maksymalnych o tę właśnie wartość.

W niniejszym projekcie uchwały proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok o 5% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2025. Należy podkreślić, że wszystkie zaproponowane stawki, pomimo ich podwyższenia, nie przekraczają maksymalnych granic określonych w ww. obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki.

Uchwalenie stawek na proponowanym poziomie spowoduje, że szacowany skutek finansowy dla budżetu Gminy Przecław z tytułu tego podatku wyniesie 3 322 443,19 zł. Oznacza to wzrost dochodów o kwotę 112 150,45 zł w porównaniu do wpływów, jakie uzyskano by przy zachowaniu stawek z roku 2025. Warto jednocześnie zaznaczyć, że dochody gminy przy zastosowaniu stawek maksymalnych dopuszczonych przez ustawodawcę wyniosłyby 6 862 017,38 zł, co obrazuje, że proponowane stawki nie stanowią maksymalnego obciążenia dla podatników.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione koniecznością zapewnienia środków na realizację zadań własnych gminy. Zaproponowana zmiana stawek pozwoli na częściowe pokrycie rosnących kosztów zadań bieżących i planowanych inwestycji, umożliwiając tym samym stabilny rozwój Gminy Przecław.