

**Projekt**

z dnia 19 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu  
części nieruchomości położonej w Podolu, gm. Przecław.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145, ze zm.) Rada Miejska w Przecławiu uchwala, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest część działki nr ewid. 984/1 położonej w Podolu, o powierzchni ok.12 mkw., stanowiącej własność Gminy Przecław.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gminy Rady Miejskiej w Przecławiu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na części działki nr ewid. 984/1 położonej w Podolu, gm. Przecław, dotychczasowy najemca na podstawie zawartej z Gminą Przecław umowy najmu, posadził urządzenie - automat paczkowy do świadczenia usług pocztowych (paczkomat). Najemca na własny koszt wyposażył automat w instalację elektryczną i przystosował teren do obsługi urządzenia. Urządzenie to służy mieszkańcom gminy do szybkiego nadawania i odbierania przesyłek i jest dostępne 24 godziny na dobę. Najemca zapewnia stały serwis automatu zlokalizowanego na wynajmowanym gruncie, dba o zachowanie automatu w należytych stanie technicznym oraz estetycznym. Wywiązuje się ze zobowiązań finansowych w stosunku do wynajmującego oraz operatora sieci energetycznej. W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy najmu, dotychczasowy najemca wystąpił o zawarcie kolejnej umowy najmu. W celu utrzymania ciągłości w dostawie ww. usług niezbędne jest zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą. Bezprzetargowe oddanie nieruchomości w najem umożliwi skuteczną realizację tego celu.