

**Projekt**

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu  
pomieszczenia zlokalizowanego w budynku Urzędu Miejskiego w Przecławiu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145, ze zm.) Rada Miejska w Przecławiu uchwala, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest pomieszczenie o powierzchni 9 mkw., zlokalizowane w budynku Urzędu Miejskiego w Przecławiu, przy ul. Kilińskiego 7, stanowiące własność Gminy Przecław.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gminy Rady Miejskiej w Przecławiu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W pomieszczeniu zlokalizowanym w piwnicy budynku Urzędu Miejskiego w Przecławiu, przy ulicy Kilińskiego 7, dotychczasowy najemca na podstawie zawartej z Gminą Przecław umowy najmu, prowadzi działalność gospodarczą polegającą na dostarczaniu mieszkańcom gminy usług teleinformatycznych (dostawca internetu, TV, telefonii stacjonarnej i komórkowej). W pomieszczeniu tym najemca zainstalował infrastrukturę teletechniczną oraz urządzenia telekomunikacyjne, których demontaż wywoła dłuższą przerwę w dostawie ww. usług. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy, w celu utrzymania ciągłości w dostawie usług teleinformatycznych, niezbędne jest zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą. Bezprzetargowe oddanie nieruchomości w najem umożliwi skuteczną realizację tego celu.