

Projekt

z dnia 19 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia zlokalizowanego w budynku stanowiącym własność Gminy Przecław, zlokalizowanym w Przecławiu pod adresem Rynek 8.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145, ze zm.) Rada Miejska w Przecławiu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem będzie lokal użytkowy o powierzchni 29,16 mkw., składający się z jednego pomieszczenia usytuowanego na drugim piętrze budynku zlokalizowanego pod adresem Rynek 8 w Przecławiu, stanowiącym własność Gminy Przecław.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gminy Rady Miejskiej w Przecławiu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W lokalu użytkowym o powierzchni 29,16 mkw., składającym się z jednego pomieszczenia usytuowanego na drugim piętrze budynku zlokalizowanego pod adresem Rynek 8 w Przecławiu, dotychczasowy najemca na podstawie umowy zawartej z Gminą Przecław, prowadzi działalność edukacyjną polegającą na nauczaniu języka angielskiego. Aktualnie z zajęć korzysta ok. 80 uczniów, zarówno dzieci jak i dorosłych. Uczniowie od 2023 r. tworzą stałe grupy, w których realizowany jest program nauczania polegający na zdobywaniu kolejnych, coraz wyższych poziomów umiejętności językowych. Wysoki standard prowadzonych zajęć, a także wyposażenia lokalu sprawiły, że szkoła cieszy się dużą popularnością wśród mieszkańców gminy. W związku z upływem terminu obowiązywania dotychczas zawartej umowy, najemca zwrócił się z wnioskiem o ponowne wynajęcie lokalu, w sposób zapewniający ciągłość prowadzonych zajęć. Zgoda na bezprzetargowe oddanie lokalu w najem na czas nieoznaczony umożliwi skuteczną realizację ww. celu.