

**Projekt**

z dnia 5 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przeclaw, położonej w Tuszynie, Gmina Przeclaw oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Przeclawiu uchwała, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, Gmina Przeclaw, stanowiącej własność Gminy Przeclaw, objętej księgą wieczystą TB1M/00087967/4, to jest działki nr ewid. 1265/1 o powierzchni 0,0698 ha - zabudowanej, będącej przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

**§ 3.** Pierwszeństwo nabycia, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, realizowane będzie na następujących warunkach :

1. Dzierżawca zostanie pisemnie zawiadomiony przez Burmistrza Przeclawia o zamiarze zbycia nieruchomości wraz z podaniem ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Dzierżawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z przysługującego mu pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.

3. Niezłożenie oświadczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, lub odmowa nabycia nieruchomości po cenie określonej w zawiadomieniu, skutkuje wygaśnięciem przyznanego pierwszeństwa.

4. Zbycie nieruchomości nastąpi po cenie nie niższej niż jej wartość rynkowa, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przeclawia.

**§ 5.** Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gminy Rady Miejskiej w Przeclawiu.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Przeclawia gospodarując gminnym zasobem nieruchomości postanowił przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w Tuszynie, Gmina Przeclaw, objętą księgą wieczystą nr TB1M/00087967/4, składającą się z działki nr ewid. 1265/1 o powierzchni 0,0698 ha, zabudowaną budynkiem o funkcji handlowo-usługowej oraz budynkiem o funkcji niemieszkalne. Przedmiotowa nieruchomość pozostaje w dzierżawie – na podstawie umowy zawartej dnia 22.06.2020 r. na czas nieoznaczony. W ramach wykonywania zawartej umowy, dzierżawca na przedmiotowej nieruchomości prowadzi działalność gospodarczą - sklep spożywczy. Mając na uwadze wieloletnie i prawidłowe wykonywanie umowy dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę, prowadzoną przez niego działalność gospodarczą oraz interes publiczny związany ze stabilnością obrotu nieruchomościami gminnymi, zasadnym jest przyznanie dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

